

# De intentie is er



**Twinta is een dochterorganisatie van de Carint Reggeland Groep, een organisatie voor welzijn, wonen en zorg in Twente. Twinta verhuurt, beheert, onderhoudt, bouwt en renoveert de gebouwen van de groep.**

**Jan Andriessen**  
Carint Reggeland Groep



Jan Andriessen is lid van de Raad van Bestuur van de Carint Reggeland Groep. Benno Vedders is Manager Projectontwikkeling. Twinta staat op het punt met Dura Vermeer te gaan samenwerken op basis van ketensamenwerking. De partners zijn geselecteerd en het eerste overleg met de totale keten staat gepland. In eerste instantie was het project gestart in een traditioneel bouwteam. Dat liep vast om financiële redenen. Vervolgens kwam Twinta in gesprek met Dura Vermeer en kwam de vraag 'zouden wij dit niet in een ketensamenwerking opnieuw kunnen oppakken?'. Daartoe zijn nu de eerste stappen gezet.

## Actueel in de zorg

Jan Andriessen: "Thema's als LEAN bouwen en kostenbewust handelen zijn heel actueel in de zorg. We hebben te maken met enorme investeringen voor een lange termijn. In onze bouwplannen moeten we nu al flexibiliteit inbouwen voor mogelijke veranderingen die over 15, 20 jaar kunnen optreden in vastgoed. Dat je over 15 jaar bijvoorbeeld van drie appartementen twee appartementen kunt maken." Benno Vedders: "We moeten ons kunnen aanpassen aan de veranderende zorgvraag en met alle partijen nadenken over vragen als 'Hoe past er op dit bouwplan een ander ontwerp, zonder dat ik veel aan de constructie moet veranderen?'"

## Marktwerving

Jan Andriessen: "Voor de vergrijzing wordt er nog veel gebouwd in de zorg, maar het heeft ook met marktwerving te maken. Een heel belangrijke concurrentiefactor voor zorgaanbieders is natuurlijk

'heb je je vastgoed up-to-date?'. Als je drie zorgaanbieders hebt, waarvan er één fantastisch nieuw vastgoed heeft en de andere twee hebben gebouwen van 20, 30 jaar oud, dan is de keuze natuurlijk snel gemaakt. Dus je moet ook blijven, je moet investeren. Er verandert in heel korte tijd ontzettend veel. Dat is niet van gisteren op vandaag, want het is al 30 jaar aan het veranderen, maar nu gaat het wel heel snel." Benno Vedders: "Het is te vroeg om te zeggen hoe we verder

gaan, maar de intentie om verder te gaan is er. Dat kan een groot voordeel van ketensamenwerking zijn: dat je met elkaar van project naar project gaat. En we zien veel voordelen. Traditioneel bouwt iedereen bij voorbaat zijn eigen risico in en uiteindelijk betaalt de opdrachtgever dat. Door samen te werken in de keten, wordt dat risico kleiner. De doelstelling is: goedkoper, sneller en beter. Een ander belangrijk punt: het is gewoon leuker om op deze manier samen te werken."



**Benno Vedders**  
Twinta

## PCS Zorgconcept Optimaal wonen en verzorgen

Optimaal wonen en verzorgen in uw zorggebouw. Vanaf 2012 worden zorginstellingen verantwoordelijk voor de eigen zorgexploitatie. Dat betekent dat aanpasbare waarde vaste zorggebouwen de toekomst hebben. Het PCS Zorgconcept legt de link tussen experts in de zorg en de deskundigheid van Dura Vermeer

in ontwikkelen, bouwen en onderhouden. Binnen het PCS Zorgconcept kan een breed scala typen en stijlen zorggebouwen worden gerealiseerd. Uw ambitieniveau bepaalt hoe uw zorggebouw eruit komt te zien. Het gebouw is modulair opgebouwd en ingericht met doelgroepgerichte zorgpakketten. Een module gaat

uit van een aantal vaste waarden. Alle ruimten zijn binnen dezelfde uitgangspunten ontworpen, waardoor uitwisseling eenvoudig mogelijk is. Na een periode van zorgexploitatie kan het gebouw makkelijk worden getransformeerd naar een appartementengebouw. Dit creëert voor u duurzaam en waarde vastgoed.